



vereniging van asset managers woningcorporaties

Startbijeenkomst 22 april



Welkom en programma

Deel I (13.30 – 15.00 uur)

- Opening
- Voor wie en door wie
- Lidmaatschap
- Activiteiten
- Commissies

Deel II (15.00 – 16.00 uur)

Vraag maar Raak

Deel III (vanaf 16.00 uur)

Sluiting, borrel en inschrijven als lid



Voor wie

- Aanleiding
- Doelstelling
- Wie kan lid worden
- Lidmaatschap
- Voordelen

Doelstelling

- a.) *het vakgebied en de kennis van asset management bij woningcorporaties te vergroten en leden te faciliteren bij de professionalisering hiervan.*
- b.) *het stimuleren van het maatschappelijk debat over nut en noodzaak van het op marktconforme wijze beoordelen van vastgoedbeslissingen en afwegingen ten einde te komen tot het meer doelmatiger kunnen inzetten van het volkshuisvestelijk vermogen binnen de corporatiesector.*



Door wie

- Initiatief vanuit inhoud en betrokkenheid
- Met steun vanuit de ASRE
- De Vernieuwde Stad juicht initiatief toe
- Bestuur (founding fathers)
- Voorstelrondje



Bestuur

- Dhr. Duco Bodewes
- Dhr. Jeroen Brouns
- Dhr. Johan Conijn
- Mevr. Jacqueline van Ham
- Dhr. Jan-Willem Sijrier
- Dhr. Peter de Vries
- Mevr. Maud Weide



Duco Bodewes



- Opleiding: economie en geografie
- Huidige functie: kerndocent ASRE
zelfstandig adviseur
- Relatie tot AM: adviseur/sparring partner AM woco's
kerndocent ASRE AM woco's
- Functie binnen VVAVW: beoogd *bestuurslid* **VVAVW**



Jeroen Brouns



- Opleiding: HEAO – MER
MSRE
Asset management voor
woningcorporaties
- Huidige functie: senior Assetmanager Wonen Limburg
- Relatie tot AM: assetmanager bij Wonen Limburg
- Functie binnen VVAW: beoogd *Voorzitter* **VVAW**

Johan Conijn



- Opleiding: Algemene economie UvA
- Huidige functie: Directeur Ortec - finance
Bijzonder hoogleraar UvA en ASRE
Toezichthouder Parteon
- Relatie tot AM: Kerndocent ASRE-opleiding AM voor Woco's
- Functie binnen VVAW: beoogd *Penningsmeester* **VVAW**



Jacqueline van Ham



- Opleiding: bedrijfsrecht Leiden University
- Huidige functie: directeur Strategie, Portefeuille en Assetmanagement bij Stadgenoot
- Relatie tot AM: kerndocent ASRE-opleiding AM voor Woco's
verantwoordelijk voor AM binnen Stadsgenoot
- Functie binnen VVAVW: beoogd *Bestuurslid* VVAVW



Jan-Willem Sijrier



- Opleiding: Sociale Geografie RUG
NIMA A/B
Asset management voor
woningcorporaties
- Huidige functie: assetmanager Mooiland
- Relatie tot AM: assetmanager bij Mooiland
- Functie binnen VVAVW: beoogd *bestuurslid* **VVAVW**



Peter de Vries



- Opleiding: Architecture Real Estate & Housing
TU Delft
MSRE (specialisatie Assetmanagement)
- Huidige functie: manager vastgoedsturing, Lefier
- Relatie tot AM: verantwoordelijk voor Portfolio- en
Assetmanagement binnen Lefier
(aansturen 5 Assetmanagers)
- Functie binnen VVAVW: beoogd *bestuurslid* **VVAVW**



Maud Weide



- Opleiding: Planologie aan de UvA
- Huidige functie: Onderwijsmanager ASRE
- Relatie tot AM: o.a. Onderwijsmanager van de ASRE-opleiding AM voor Woco bij ASRE
- Functie binnen VVAW: beoogd *secretaris* **VVAW**



Installatie bestuur

- Rolverdeling binnen bestuur
- Installatie en bekrachtiging (bij hamerslag)
- Bestuur vormt aantal commissies
- Zittingstermijn bestuursleden

Lidmaatschap (I)

- Contributie bedraagt € 100,- per jaar
 - Het lidmaatschap voor alumni van de ASRE-opleiding Asset Management voor Woningcorporaties neemt de ASRE het eerste jaar voor haar rekening
- Contributie geeft leden toegang of korting tot evenementen en bijeenkomsten
- Toelatingscommissie VVAW
- Motivatie in geschrift bij de secretaris
- Reactie binnen 10 werkdagen

Voorwaarden en toelatingseisen voor nieuwe leden:

- Alumni van de ASRE-opleiding *Asset Management voor Woningcorporaties*
- Diegene die de functie of vakinhoudelijk de functie van asset manager binnen een woningcorporaties uitoefenen
- Diegene die de asset managers aansturen binnen een woningcorporatie
- Alle leden dienen een goede bijdrage te leveren aan de vereniging en niet strijdig te handelen met de gestelde doelstelling van de vereniging
- Niet meer dan 10% van het totaal aantal leden van de VVAW mag als interim-adviseur bij een woningcorporatie werkzaam zijn, ook al is deze interimmer in functie als asset manager bij een woningcorporatie. Bij meer aanmeldingen worden de aspirant-leden op een wachtlijst geplaatst.



Activiteiten (I)

Wat kunnen leden verwachten:

- Jaarlijks inhoudelijke evenementen
- Intervisies
- Netwerk events
- Locatiebezoeken
- Digitaal forum



Activiteiten (II)

- Activiteitenkalender 2015 volgt vóór de zomer
- Jaarlijks algemene ledenvergadering
- Mei 2016 eerste algemene ledenvergadering
- 1^e bestuursvergadering half mei



Commissies VVAW

- **Activiteitencommissie**
 - Doel: organiseren van activiteiten voor leden van de VVAW
 - Nascholingen / Opleidingen in samenwerking met de ASRE
 - Bestuursleden: Duco Bodewes, Jacqueline van Ham en Jan-Willem Sijrier
- **Kascommissie**
 - Doel: toezicht op de begroting van de VVAW
 - Leden: *benoembaar*
- **Ledenwervingscommissie**
 - Doel: De VVAW onder de aandacht brengen bij aspirant leden
 - Bestuursleden: Duco Bodewes, Jan-Willem Sijrier
- **Toelatingscommissie**
 - Doel: beoordelen toelating nieuwe leden VVAW
 - Bestuursleden: Jeroen Brouns & Maud Weide
- **Website- & communicatiecommissie**
 - Doel: (digitale) correspondentie en uiting naar (niet-)
 - Bestuursleden: Peter de Vries en Maud Weide

Vraag maar Raak

o.l.v. Duco Bodewes & Jacqueline van Ham





Digitaal

Website: www.vvaw.nl

Twitter: @VV_AM_WOCO

Vragen: m.weide@asre.nl



BOERREI