

Studiegids

Master of Science in Real Estate (MSRE)

Studiejaar 2011-2012

Inhoud

Voorwoord	3
1 Over de Amsterdam School of Real Estate.....	5
2 Contactgegevens, openingstijden en bereikbaarheid	6
3 College volgen	7
4 Studie-informatie van de ASRE.....	7
5 Studievoorzieningen	8
6 Mededelingen, vragen, problemen, klachten of bezwaar?.....	8
7 Informatie instroomprogramma masteropleidingen.....	9
MSRE 2011-2012	15
Doelstelling en eindkwalificaties van de MSRE-opleiding	15
Overzicht van de vakken van de MSRE-opleiding	16
Voorlopig rooster MSRE.....	17
Investeringsanalyse (kernvak).....	18
Marktanalyse (kernvak)	19
Asset Management (specialisatievak).....	20
Beleggingsanalyse (specialisatievak).....	21
Gebiedsontwikkeling (specialisatievak).....	22
Projectontwikkeling (specialisatievak).....	23
Real Estate Valuation (specialisatievak)	24
Scriptiemodule	25

Voorwoord

In deze studiegids van de Amsterdam School of Real Estate treft u de belangrijkste algemene informatie aan over de opleiding Master of Science in Real Estate (MSRE).

U vindt er onder meer informatie over wie er werken bij de ASRE, hoe de colleges verlopen, welke voorzieningen er zijn voor studenten en de beschrijvingen van de vakken waaraan u gaat meedoen.

Wij wensen u een prettige tijd aan de Amsterdam School of Real Estate en veel succes met uw opleiding.

Amsterdam, juni 2011

drs. Jurrien Endenburg
Opleidingsmanager MSRE

1 Over de Amsterdam School of Real Estate

De Amsterdam School of Real Estate (ASRE) is het kennisinstituut voor vastgoedkunde. De ASRE is een zelfstandige en onafhankelijke stichting, die ruim twintig jaar geleden is ontstaan als gevolg van een gezamenlijk initiatief van de vastgoedbrancheorganisaties, de rijksoverheid en de Universiteit van Amsterdam. De ASRE richt zich op onderwijs, onderzoek en informatieverschaffing over vastgoedkunde.

Studenten kunnen twee postinitiële, wetenschappelijke masteropleidingen volgen in deeltijd. Naast de MSRE, gericht op het opleiden tot thematisch vastgoedspecialist, is er ook de Master of Real Estate (MRE), die opleidt tot manager in de vastgoedkunde. De masteropleidingen zijn wo-geaccrediteerd door de NVAO in 2011.

De ASRE biedt ook verscheidene zogenoemde "non-degree" programma's aan, bijvoorbeeld Corporatie & Vastgoed en Winkelmarkt. Deze deeltijdopleidingen duren ongeveer drie maanden en leveren een certificaat op. Zie voor het complete opleidingsaanbod de website www.asre.nl.

Het onderzoek van de ASRE is ondergebracht in het ASRE Research Centrum. Daar wordt onderzoek verricht, papers geschreven, studiemateriaal geproduceerd en seminars georganiseerd over actuele vastgoedonderwerpen.

De informatievoorziening vindt plaats in het Vastgoedinformatiecentrum, dat Europa's grootste verzameling vakliteratuur bevat op het gebied van vastgoedkunde. De informatie is via de website (www.vastgoedkennis.nl) voor iedereen vrij toegankelijk.

In het bestuur van de ASRE participeren de IVBN, de NEPROM, het Ministerie van I&M, en de Universiteit van Amsterdam. Voorzitter is de heer ir. J.D. Doets.

Het management van de ASRE bestaat uit:

drs. Leo Uittenbogaard MRICS, algemeen directeur
drs. Dick Nijhof, directeur bedrijfsvoering
mr Judith Sanders MRE, directeur onderwijs

De eindverantwoordelijkheid voor de MSRE-opleiding ligt bij de opleidingsmanager drs. Jurrien Endenburg (organisatie), prof. dr. Ed Nozeman (academisch niveau) en drs. Arthur Marquard (vakinhoudelijke samenhang en samenstelling).

De organisatie van de MSRE-opleiding wordt uitgevoerd door de volgende opleidingsassistenten: Cathelijne Brokx, Wendy Bult, Fleur Danis, Stephanie Morssinkhof.

De vakcoördinatoren zijn tezamen met de examinatoren verantwoordelijk voor de inhoud binnen een vak. Aan de ASRE zijn vier hoogleraren verbonden en een aantal fellows vanuit het werkveld, die een bepaald deelgebied van de vastgoedkunde vertegenwoordigen. De gegevens van deze personen vindt u op de website van de ASRE. Daarnaast zijn aan de ASRE 150 deskundige docenten verbonden.

2 Contactgegevens, openingstijden en bereikbaarheid

De adresgegevens van de Amsterdam School of Real Estate zijn:

Bezoekadres:
Huys Azië
Jollemanhof 5
1019 GW Amsterdam

Postadres:
Postbus 140
1000 AC Amsterdam

Het gebouw is dagelijks geopend van 9.00 tot 18.00 uur of tot het einde van de colleges. Het gebouw is gesloten in het weekend, op feestdagen en op 24 en 31 december 2011.

Het secretariaat is tijdens kantooruren telefonisch bereikbaar op telefoonnummer: 020 668 11 29, via faxnummer 020 668 03 61. E-mail: info@asre.uva.nl.

U kunt de Amsterdam School of Real Estate per auto en per openbaar vervoer goed bereiken. Houdt u er wel rekening mee dat er alleen betaald parkeren is. Op de website vindt u een routebeschrijving met kaart.

Per auto

Op de Piet Heinkade in Amsterdam volgt u de borden 'Piet Hein Garage Amsterdam': hier kunt u parkeren in de dichtstbijzijnde grote parkeergarage. Om bij de ASRE te komen, dient u ongeveer twee minuten terug te lopen in oostelijke richting over de Piet Heinkade. Na het eerste kantoorgebouw gaat u linksaf de Jollemanhof op. De entree van de ASRE ligt aan dit plein.

U kunt voordelig parkeren op de P+R Zeeburg, deze kunt u bereiken vanaf de afslag S114, onderaan de afslag gaat u linksaf (richting Zeeburg/Centrum/Artis/IJburg). Vervolgens volgt u de borden P+R Zeeburg en slaat u bij de stoplichten linksaf. Het adres van de P+R is Zuiderzeeweg 46a. De P+R is 24 uur per dag geopend en er is toezicht. De kosten zijn € 8,- (per dag). Hiervoor dient u de volgende stappen te ondernemen:

1. Trek een parkeerkaart bij de inrit (gebruik geen creditcard bij de inrit, die geeft namelijk geen recht op korting).
2. Lever uw parkeerkaart in bij de beheerder en vraag om P+R kaarten;
3. De beheerder geeft u voor maximaal twee personen een retourkaartje voor het openbaar vervoer, dit retourtje dient u op de heenreis af te stempelen;
4. Ga dan met tram 26 naar de ASRE (halte Kattenburgerstraat, dit duurt circa 4 minuten) en bewaar al uw kaartjes zorgvuldig. (Indien u uw tramkaartjes niet of onjuist gebruikt, vervalt het recht op korting en betaalt u het normale tarief);
5. Stempel op de terugreis het tramkaartje nog een keer af. Lever uw parkeerkaart en uw tramkaartje in bij de balie. Bij de beheerder kunt u afrekenen met pin of creditcard. Contante betaling kan alleen in de betaalautomaat.

Voor meer informatie over parkeren in Amsterdam zie www.naaramsterdam.nl.

Per openbaar vervoer

Vanaf het Centraal Station kunt u de Amsterdam School of Real Estate bereiken met tram 25 en 26. Voor tram 26: stap uit bij de 2^e halte, Kattenburgerstraat.

Tram 26 rijdt elke 5 minuten. Om de ASRE te bereiken, loopt u ongeveer 2 minuten in westelijke richting over de Piet Heinkade. Na het tweede kantoorgebouw gaat u rechtsaf, de Jollemanhof op. De entree van de ASRE ligt aan dit plein.

Voor tram 25: stap uit bij de 2^e halte, Passenger Terminal Amsterdam (PTA). Deze tram rijdt elke 15 minuten. Om de ASRE te bereiken, loopt u ongeveer twee minuten in oostelijke richting over de Piet Heinkade. Na het eerste kantoorgebouw gaat u linksaf, de Jollemanhof op. De entree van de ASRE ligt aan dit plein.

Te voet

Verlaat het Centraal Station aan de achterzijde (achteruitgang Noord). Ga rechtsaf, de Piet Heinkade op en volg deze. U passeert het Muziekgebouw en de Passenger Terminal Amsterdam. Na het eerste kantoorgebouw vindt u de ingang van de ASRE aan het Jollemanhof. Houd u rekening met een wandeling van circa vijftien minuten.

3 College volgen

De colleges van de MSRE vinden plaats op maandag, dinsdag of woensdag van 13.00 tot 19.00 uur of op vrijdag van 10.00 tot 14.00 uur. Het volledige overzicht van alle college- en tentamendata treft u verderop aan in het rooster van uw opleiding.

De colleges van de ASRE worden gegeven aan de Jollemanhof 5 op de begane grond. Er zijn twee collegezalen: de Kohnstammzaal en de Kruytzaal (waar uw college is, staat aangegeven in de studiewijzer). Tijdens de colleges is er altijd een opleidingsassistent van uw opleiding aanwezig. U meldt zich bij haar. Zij vraagt u de presentielijst te tekenen, overhandigt u uw naambordje, reikt het lesmateriaal voor die collegedag uit en geeft u relevante informatie. Wij verzoeken u op tijd aanwezig te zijn.

Op collegedagen is er tussendoor een pauze. Koffie, thee en frisdrank is gratis voorhanden. Ook wordt gezorgd voor broodjes. De ASRE beschikt niet over een kantine of mensa. Wel is er in de omgeving gelegenheid uitgebreider te eten.

4 Studietoelichting van de ASRE

De ASRE informeert studenten op verschillende manieren.

Opleidingsbrochure

De ASRE geeft elk najaar een algemene brochure uit. Deze opleidingsbrochure geeft een overzicht van het ASRE-onderwijs in het volgende studiejaar.

Studiegids

In de studiegids, die u nu in handen hebt, treft u het overzicht aan van alle vakken en het rooster voor de gehele opleiding in het komende studiejaar, inclusief de tentamendata en de wijze van tentamineren. Tevens treft u een overzicht van de belangrijkste literatuur aan. De studiegids is gewoonlijk half juni voorafgaand aan het nieuwe studiejaar beschikbaar en wordt u per post toegezonden.

Studiewijzer

Aan het begin van een vak krijgt u daarnaast de studiewijzer uitgereikt. Daarin treft u allerlei aanvullende en gedetailleerdere informatie aan over het onderwijs dat u gaat volgen.

Chamilo

Chamilo is de digitale leeromgeving van de ASRE, bereikbaar via www.asre.nl. Om Chamilo te gebruiken, hebt u een inlogcode nodig. Deze wordt u bij aanvang van de studie verschafte. Chamilo bevat alle benodigde studie-informatie. Belangrijk zijn vooral de nieuwsbrief, die na elk college wordt gepubliceerd en die u alle actuele informatie geeft. Ook kunt u via Chamilo uw cijfers opvragen.

Literatuur

Binnen de ASRE wordt gewerkt met studiemateriaal en aanbevolen literatuur. Onder studiemateriaal wordt verstaan al het materiaal dat tot de verplichte tentamenstof behoort. Een complete literatuurlijst zal worden opgenomen in de studiewijzers. Onder de aanbevolen literatuur wordt verstaan al het materiaal als aanvulling op het desbetreffende college. Dit is geen tentamenstof.

5 Studievoorzieningen

Bij de ASRE is voldoende ruimte aanwezig om alleen of in groepsverband te studeren en aan de studieopdrachten te werken. Daarnaast beschikt de ASRE over verschillende computers, printers en kopieerapparaten waarvan studenten gratis gebruik kunnen maken.

In het Vastgoedinformatiecentrum, de openbare ruimte van de ASRE waar de auditoria en de bibliotheek zich bevinden, kunt u boeken, tijdschriften, scripties en andere documenten over vastgoed raadplegen. U kunt bij de ASRE publicaties lenen tegen bepaalde voorwaarden. Deels is de collectie fysiek aanwezig, maar een groot deel is digitaal te raadplegen via www.vastgoedkennis.nl. Deze website is vanuit de ASRE en ook vanaf andere computers vrij toegankelijk. Via www.vastgoedmonitor.nl kunt u verder gratis allerlei actuele statistische informatie en vastgoeddata raadplegen.

Verder biedt de ASRE studenten de mogelijkheid gebruik te maken van de bibliotheek van de Universiteit van Amsterdam. Op vertoon van uw inschrijfbewijs van de ASRE en legitimatie kunt u bij de Universiteitsbibliotheek (UBA) op het Koningsplein in Amsterdam een gratis lenerspas halen, waarmee u in alle vestigingen van de UBA boeken kunt lenen. De website van de UBA kunt u raadplegen via de ASRE-computers en ook vanaf computers elders, mits u daartoe gebruik maakt van een zogenoemde virtual private network-client (vpn). Vpn moet u downloaden op uw computer. U kunt dan vervolgens ook thuis de zeer uitgebreide databases van de UBA raadplegen. Meer informatie via www.uba.uva.nl.

De medewerkers van het Vastgoedinformatiecentrum kunnen u verder helpen als het gaat om het zoeken en lenen van publicaties, het gebruik van de UBA, vpn of Chamilo.

6 Mededelingen, vragen, problemen, klachten of bezwaar?

Hebt u een mededeling, u kunt bijvoorbeeld door ziekte niet naar college komen, dan kunt u dit doorgeven aan het secretariaat. Hebt u een algemene vraag, dan kunt u hiervoor ook contact opnemen met het secretariaat. Vragen die uw opleiding betreffen, kunt u ook altijd voorleggen aan de opleidingsmanager.

Hebt u een probleem dat studiegerelateerd is, dan is het verstandig hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met uw opleidingsmanager. Deze kan u adviseren over mogelijke consequenties en u begeleiden bij het vinden van een oplossing.

Ook als u een klacht hebt, bijvoorbeeld over de colleges, dan kunt u terecht bij de opleidingsmanager. Klachten kunt u desgewenst ook formeel indienen per brief aan de directeur onderwijs van de Amsterdam School of Real Estate.

De regels die de ASRE hanteert, zijn vastgelegd in de OER (de Onderwijs- en Examenregeling). De Examencommissie van de ASRE is verantwoordelijk voor de uitvoering van de OER. In de OER staat aangegeven wat u moet doen als u bezwaar wilt maken tegen bijvoorbeeld een tentamenuitslag. De OER wordt op het eerste college uitgereikt en staat op Chamilo.

Wij doen ons uiterste best al uw vragen of klachten zo goed mogelijk te beantwoorden of op te lossen.

7 Informatie instroomprogramma masteropleidingen

Inleiding

De Amsterdam School of Real Estate (ASRE) biedt vanaf september 2011 twee efficiëntieprogramma's aan. De efficiëntieprogramma's hebben tot doel de kandidaten op een bepaald aanvansniveau te brengen. Het Instroomprogramma Masteropleiding heeft als doel kandidaten die een masteropleiding aan de ASRE willen volgen, maar nog niet over het juiste instroomniveau beschikken, voor te bereiden op de wo-masteropleidingen MRE of MSRE. Daarnaast biedt de ASRE ook het Toelatingsprogramma Specialistische opleiding aan.

Vereist instroomniveau MRE en MSRE

Een afgeronde wo-masteropleiding in één van de volgende richtingen:

- Ruimtelijk economisch
- Financieel economisch
- Algemeen economisch
- Bouwkundig (hier vallen ook werktuigbouwkunde en civiele techniek onder)
- Planologisch
- Sociaal geografisch
- Juridisch en fiscaal
- (Technische) Bedrijfskunde

Werkervaring (MRE 5 jaar/MSRE 2 jaar) bij één van de volgende typen werkgevers:

- Vastgoedontwikkelaar
- (Vastgoed)belegger
- Vastgoed- en ruimtelijk adviseur
- Financier
- Juridisch of fiscaal adviseur
- Woningcorporatie
- Zorg- en Overheidsinstelling
- Onderneming met vastgoed als (strategische) asset

Indien sprake is van hbo-bachelor/master diploma (of wo-bachelor) dient een instroomtoets Academische vaardigheden te worden afgelegd.

Indien sprake is van een andere studierichting dan hiervoor genoemd of de kandidaat heeft nog niet voldoende werkervaring, zal een instroomtoets Inleiding vastgoedkunde moeten worden afgelegd (zie instroomschema).

Efficiëntieprogramma's

De volgende efficiëntieprogramma's worden door de ASRE aangeboden:

1) Instroomprogramma Masteropleiding.

Dit programma staat open voor kandidaten met een hbo-diploma. Het programma is ook geschikt voor kandidaten die over het juiste instroomniveau beschikken, maar een inleiding in de vastgoedkunde wensen.

Het Instroomprogramma Masteropleiding bestaat uit:

- a) Academische vaardigheden
 - I. Onderzoeksontwerp en wetenschap;
 - II. Kwalitatieve methoden en technieken;
 - III. Kwantitatieve methoden en technieken (financiële rekenkunde en statistiek).

Academische vaardigheden worden opgedaan middels e-learning met oefenvragen, online toetsen en een instroomtoets.

- b) Inleiding vastgoedkunde
 - I. Vastgoedkenmerken en actoren;
 - II. Vastgoedmarkten en marktwerking;
 - III. Inleiding recht en fiscaliteit.

Kennis van vastgoedkunde wordt opgedaan middels een collegeprogramma, research paper, groepsopdracht en tentamen.

De onderdelen Academische vaardigheden en Inleiding vastgoedkunde van het Instroomprogramma Masteropleiding kunnen separaat gevolgd worden.

- 2) Toelatingsprogramma Specialistische opleiding.
Dit programma heeft tot doel dat kandidaten die niet de gehele MSRE-opleiding volgen op een gelijkwaardig basisniveau instromen in de specialistische opleidingen. Dit programma kan ook facultatief worden gevolgd door MRE-kandidaten die hun basiskennis met betrekking tot onderstaande onderdelen willen actualiseren. Het Toelatingsprogramma Specialistische opleiding bestaat uit:
- Inleiding Recht: publiek-, privaat- en fiscaal recht;
 - De werking van vastgoedmarkten: Het theoretisch model volgens Wheaton en DiPasquale;
 - Financiële rekenkunde (onderdeel van het programma Academische Vaardigheden);
 - Basis vastgoedkunde: Hoofdstukken uit Gool, P. van, Weisz, R.M., en Jager, P. (2007), *Onroerend goed als belegging*. Groningen: Wolters-Noordhoff;
 - Statistiek

Toetsing zal plaatsvinden via e-learning oefenvragen en een toelatingstoets bij ASRE.

Instroomschema

	MSRE/MRE	MSRE kernvak: IA	MSRE kernvak: MA	MSRE specialistische opleiding
hbo-kandidaat; Domein sluit aan*	Academische vaardigheden	Academische vaardigheden module 1 (Onderzoeksontwerp en wetenschap) en module 3 (Kwantitatieve methoden en technieken)	Academische vaardigheden module 1 (Onderzoeksontwerp en wetenschap) en module 2 (Kwalitatieve methoden en technieken)	Toelatingsprogramma Specialistische opleiding
wo-kandidaat; Domein sluit aan*	-	-	-	-
hbo-kandidaat; Domein sluit niet aan**	Instroomprogramma Masteropleiding	Instroomprogramma Masteropleiding	Instroomprogramma Masteropleiding	Toelatingsprogramma Specialistische opleiding
wo-kandidaat; Domein sluit niet aan**	Inleiding vastgoedkunde	Facultatief volgen inleiding vastgoedkunde	Facultatief volgen Inleiding vastgoedkunde	Toelatingsprogramma Specialistische opleiding wordt bekend verondersteld

* Domein sluit aan: voldoende werkervaring binnen vastgoeddomein en gevolgde opleiding binnen een vastgestelde richting. *Voorbeeld: kandidaat heeft een wo-master planologie afgerond en heeft voldoende werkervaring bij een gemeente.*

** Domein sluit niet aan: onvoldoende werkervaring en/of geen gevolgde wo-opleiding binnen een vastgestelde richting. *Voorbeeld: kandidaat heeft een hbo-opleiding grafische vormgeving gevolgd en heeft gewerkt in de grafische sector.*

Instroomprogramma Masteropleiding

I. Academische Vaardigheden (15 EC)

College periode:	zelfstudie
Coördinator:	drs. A.R. Marquard (a.marquard@asre.uva.nl)
Examinator:	dr. R. Huisman en drs. A.R. Marquard (ASRE)
Docenten:	dr. R. Huisman, prof. dr. L. de Klerk, drs. A.R. Marquard, drs. W. van der Post, prof. dr. F. Huibers, drs. H. ten Napel e.a.
Studielast:	15 EC academische vaardigheden (420 studie-uren)

Data tentamen academische vaardigheden:

3 februari 2012, 14.00 -17.00u

6 april 2012, 14.00 -17.00u

29 juni 2012, 14.00 -17.00u

17 augustus 2012, 14.00 -17.00u

Dit is een e-learning programma. De kandidaat bestudeert literatuur en wordt ondersteund door een reeks webcasts via Chamilo. Webcasts zijn films van maximaal tien minuten waarin een theorie of een oefening wordt uitgelegd. De webcasts maken het mogelijk dat kandidaten op ieder gewenst moment een uitleg over de theorie kunnen ontvangen en deze ook meerdere malen kunnen bekijken. De studielast bedraagt 15 EC.

Tijdens het blok hebben kandidaten de mogelijkheid om via het discussieforum van Chamilo vragen te stellen aan de docent (die op afgesproken momenten participeert in het forum) en aan de mede-instromers. Daarnaast wordt de kandidaten een tweetal responsiecolleges aangeboden. Tijdens deze colleges kunnen kandidaten vragen stellen aan docenten. Daarbij wordt geïllustreerd hoe de verschillende methoden en technieken hun weerslag vinden in de vastgoedpraktijk.

Inhoud

Het onderdeel Academische vaardigheden bestaat uit de volgende drie modules:

Module 1

Onderzoeksontwerp en wetenschapsfilosofie

Leerdoelen

- Het kunnen ontwerpen van een onderzoek op basis van doelstelling, probleemstelling, afbakening en conceptualisering;
- Het kunnen problematiseren en analyseren van complexe (vastgoed)vraagstukken;
- Het kunnen toepassen van de empirische cyclus ten behoeve van wetenschappelijk onderzoek;
- Op de hoogte zijn van wetenschapsfilosofische stromingen, waaronder logisch empirisme, kritisch rationalisme en paradigma denken.

Module 2

Kwalitatieve methoden en technieken

Leerdoelen

- Het kunnen onderscheiden van verschillende soorten van onderzoek;
- Het op een verantwoorde wijze kunnen uitvoeren van literatuurstudie ten behoeve van wetenschappelijk onderzoek;
- Het op een verantwoorde wijze kunnen uitvoeren en analyseren van interviews en enquêtes;
- Het op een verantwoorde wijze kunnen uitvoeren en analyseren van casestudy onderzoek.

Module 3

Kwantitatieve methoden en technieken: statistiek en financiële rekenkunde

Leerdoelen

- Het op een verantwoorde wijze kunnen toepassen van centrum- en spreidingsmaten;
- Het kunnen berekenen van samenhang aan de hand van covariantie en correlatie;
- Het kunnen rekenen met discrete kansen;
- Het kunnen toepassen van kansverdelingen, waarbij nadruk ligt op de standaard normale verdeling;
- Het kunnen werken met hypothesen en betrouwbaarheidsintervallen;
- Het kunnen werken met de tijdswaarde van geld;
- Het kunnen maken van een haalbaarheidsanalyse.

Toetsing

De toetsing van dit onderdeel vindt plaats middels een tussentijdse toets en een eindtoets. De tussentijdse toets kan thuis uitgevoerd worden via het internet. Deze toets bestaat uit een reeks multiple-choice en rekenvragen. Na afloop van de toets ontvangt de kandidaat feedback over de vragen die niet goed beantwoord zijn. Vervolgens wordt de kandidaat uitgenodigd om de toets op een later tijdstip nogmaals te maken. Vragen/getallen worden random getrokken uit een database, zodat bij de tweede keer van het maken van de toets nieuwe vragen worden gegenereerd.

De kandidaat ontvangt een cijfer voor de toets op basis van de hoogste score uit de twee toetsingsmogelijkheden. Na het succesvol afronden van de tussentoets (een minimale score van 80% van de vragen is nodig) kan de kandidaat aanvangen met verdere stof en webcasts. Het geheel wordt afgesloten met een eindtoets, die bij de ASRE wordt afgenomen. Schrijfvaardigheid is een onderdeel van deze eindtoets.

Literatuur

Onder meer

- Buijs, A. (2008). *Statistiek om mee te werken*, Groningen, Noordhoff, 8^e druk.
- Baarda, D.B. en Goede, M.P.M. de (2006). *Basisboek methoden en technieken*, Groningen, Noordhoff, 4^e geheel herz.druk.
- Baarda, D.B. en Goede, M.P.M. de (2006). *Basisboek kwalitatief onderzoek*, Groningen, Noordhoff . 2^e geheel herz.druk.
- Leezenberg, M. en Vries, G. de. (2010). *Wetenschapsfilosofie voor de geesteswetenschappen*, Amsterdam University Press, 7^e druk.

II. Inleiding vastgoedkunde (15 EC)

College periode:	september 2011 – januari 2012
Dag:	vrijdag 13:00 – 17:00 uur
Coördinator:	drs. A.R. Marquard (a.marquard@asre.uva.nl)
Examinator:	prof. dr. E. Nozeman en drs. A.R. Marquard (ASRE)
Docenten:	prof. dr. P. van Gool, dr. R. Huisman, prof. dr. L. de Klerk, drs. A.R. Marquard, drs. W. van der Post e.a.
Studielast:	15 EC domeinkennis (420 studie-uren)

Data toetsing Inleiding Vastgoedkunde:

Datum tentamen:	13 januari 2012
Datum groepsopdracht:	27 januari 2012
Periode hertentamen:	voorjaar 2012

Inhoud

Het onderdeel Inleiding vastgoedkunde bestaat uit drie modules:

- Vastgoedkenmerken en actoren;
- Vastgoedmarkten en marktwerking;
- Recht en fiscaliteit.

Module 1

Vastgoedkenmerken en actoren

Leerdoelen

- Kennen van de domeindefinitie van vastgoedkunde;
- Kennen van de specifieke kenmerken en karakteristieken van vastgoed;
- Kennen van de basiselementen van het vastgoedontwikkelingsproces en – beleggingsproces, alsmede de betrokken actoren;
- Kunnen interpreteren van de basis investeringsselectiecriteria.

Module 2

Vastgoedmarkten en marktwerking

Leerdoelen

- Kennen van de algemene economische principes van marktwerking en marktevenwicht, alsmede van de Pareto-optimale allocatie die daaruit volgt;
- Kennen van de theoretische aspecten van de werking van vastgoedmarkten en daarbij kunnen werken met het model van Wheaton & Di Pasquale;
- Inzicht hebben in de werkingsmechanismen van financiële markten, kapitaalmarkt en geldmarkt;
- Kennen van de specifieke kenmerken van de grondmarkt en de invloed van grondmarktregulering op vastgoedmarkten.

Module 3

Inleiding recht en fiscaliteit

Leerdoelen

- Kennen van de basisbeginselen van Nederlands recht, met nadruk op het onderscheid tussen publiek- en privaatrecht;
- Kennen van de beginselen van verschillende juridische domeinen die relevant zijn voor vastgoed: ondernemingsrecht, omgevingsrecht en huurrecht;
- Inzicht in de relevante directe en indirecte belastingen in relatie tot vastgoed (boxensysteem, vennootschapsbelasting, BTW en overdrachtsbelasting);
- Kennen van het actuele discours rondom ethiek en integriteit in de vastgoedsector.

Toetsing

Deze modules worden afgesloten met een schriftelijk tentamen.

Een research paper maakt onderdeel uit van module 2. Daarnaast is er een groepsopdracht, waarin de domeinspecifieke kennis uit de verschillende modules wordt geïntegreerd. Het tentamen, de research paper en de groepsopdracht tellen mee voor het eindcijfer.

Literatuur

Onder meer:

- Geltner, D.M. N.G. Miller, J. Clayton, P. Eichholtz (2007). *Commercial real estate investment and analysis*. Mason OH: Thompson South-Western.
- Gool, P. van, Weisz, R.M., en Jager, P. (2007). *Onroerend goed als belegging*. Groningen: Wolters-Noordhoff.
- Harvey et al Urban Land Economics Wheaton & Di Pasquale (2000). *Commercial real estate markets analysis*.
- Horlings, E.H. (2009). *Balans lezen: Wat zeggen die cijfers?* Mijdrecht: Tudoc International.
- Nozeman, E. (2010). *Handboek projectontwikkeling*. Doetinchem: Reed Business. 2e druk.
- Mankiw, N. (2010) *Kernbegrippen van de economie*. Academic Service 3^e editie.

MSRE 2011-2012

Doelstelling en eindkwalificaties van de MSRE-opleiding

Doelstelling

De MSRE-opleiding leidt studenten op tot vastgoedspecialisten die op academisch niveau kritisch en analytisch kunnen bijdragen aan het ontwikkelen, beleggen, exploiteren van ruimten en vastgoedobjecten. Dit wordt bereikt door:

- het kunnen uitvoeren van onderbouwde, diepgaande en integrale analyse op deelgebieden van het domein van de vastgoedkunde;
- een verdere verbreding naar de relevante kennisgebieden;
- verdieping van het inzicht binnen het domein van de vastgoedkunde.

Eindkwalificaties MSRE

Aan de doelstelling van de MSRE zijn de volgende eindkwalificaties verbonden.

1. De afgestudeerde MSRE-er is in staat een complex vastgoedvraagstuk vanuit verschillende disciplines integraal en diepgaand te onderzoeken, analyseren en beoordelen en op basis hiervan te adviseren over complexe (investerings)vraagstukken.
2. De MSRE-er heeft kennis van en inzicht in het domein van de vastgoedkunde, met name waar het ruimtelijk economische en (financieel) economische disciplines betreft. De student is in staat op grond hiervan:
 - Financieel economische en ruimtelijk economische theorieën bij complexe vastgoedvraagstukken toe te passen, te selecteren en te beoordelen.
 - Zelfstandig onderzoek binnen het domein van de vastgoedkunde voor te bereiden en uit te voeren.
3. De MSRE-er heeft gedegen kennis van en inzicht in:
 - Het wetenschapsgebied vastgoedkunde en (verschillen in) het gedachtegoed daarbinnen.
 - Nieuwe ontwikkelingen op het gebied van de vastgoedkunde in theorie en praktijk zodat de student ze kritisch kan plaatsen in het actuele discours.
4. De MSRE-er is in staat kritisch te reflecteren op:
 - Voor het domein van de vastgoedkunde relevante theorieën en resultaten van wetenschappelijk onderzoek om deze te vertalen in concrete adviezen.
 - Zijn eigen leerproces om dit te sturen ter blijvende verbetering van zijn deskundigheid en adviezen.
5. De MSRE-er is in staat vakliteratuur, beleidsdocumenten en andere relevante bronnen diepgaand te analyseren, interpreteren en kritisch te beoordelen ten behoeve van eigen onderzoek binnen het domein van de vastgoedkunde. De student kan tevens een beargumenteerde positie innemen in discussies over vastgoedvraagstukken.
6. De MSRE-er is in staat schriftelijk en mondeling te rapporteren over een integraal complex vastgoedvraagstuk ten behoeve van beslissingsondersteuning en theorievorming.

Overzicht van de vakken van de MSRE-opleiding



Voorlopig rooster MSRE

Najaar 2011

Vak	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
<u>Beleggingsanalyse</u>	5-9-2011 tot en met 23-1-2012 van 13:00 tot 19:00				
<u>Gebiedsontwikkeling</u>			7-9-2011 tot en met 25-1-2012 van 13:00 tot 19:00		
<u>Marktanalyse</u>		6-9-2011 tot en met 24-1-2012 van 13:00 tot 19:00			
<u>Investeringsanalyse</u>			7-9-2011 tot en met 25-1-2012 van 13:00 tot 19:00		
<u>Projectontwikkeling</u>	5-9-2011 tot en met 23-1-2012 van 13:00 tot 19:00				
<u>Scriptiemodule</u>					9-9-2011 tot en met 7-11-2011 van 10:00 tot 14:00

Voorjaar 2012

Vak	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
<u>Investeringsanalyse</u>	6-2-2012 tot en met 25-6-2012 van 13:00 tot 19:00				
<u>Marktanalyse</u>			8-2-2012 tot en met 27-6-2012 van 13:00 tot 19:00		
<u>Asset Management</u>			8-2-2012 tot en met 27-6-2012 van 13:00 tot 19:00		
<u>Scriptiemodule</u>					3-2-2012 tot en met 23-3-2012 van 10:00 tot 14:00
<u>Real Estate Valuation</u>		7-2-2012 tot en met 26-6-2012 van 13:00 tot 19:00			

NB: De ASRE is in studiejaar 2011/2012 op de volgende dagen gesloten: Nieuwjaarsdag, Pasen, Koninginnedag, Hemelvaart, Pinksteren, 1^e en 2^e Kerstdag en 31 december. Tussen Kerst en Oud en Nieuw zijn er geen colleges.

Investeringsanalyse (kernvak)

Periode:	7 september 2011 – 25 januari 2012 (najaar 2011) 6 februari 2012 – 25 juni 2012 (voorjaar 2012)
Day:	woensdag (najaar 2011) en maandag (voorjaar 2012) 13:00 - 19:00 uur
Coördinator:	drs. A. Marquard (a.marquard@asre.uva.nl)
Examinatoren:	prof. dr. P. van Gool FRICS, drs A. Marquard (ASRE)
Docenten:	dr. R. Huisman, drs. A. Salemi, drs. T. van Welie e.a.
Studielast:	15 EC (420 studie-uren)
Datum eindtentamen:	25 januari 2012 (najaar 2011) en 25 juni 2012 (voorjaar 2012)
Data hertentamen:	15 maart 2012 (najaar 2011) en 30 augustus 2012 (voorjaar 2012)

Leerdoelen

- Na afloop is de student in staat een geavanceerde haalbaarheidsanalyse voor een vastgoedinvestering te maken, op basis van financiële rekenkunde, optietheorie en scenarioanalyse.
- Na afloop is de student in staat te beredeneren en te berekenen hoe financieringsbeslissingen en fiscale aspecten het rendement op een vastgoedinvestering beïnvloeden.
- Na afloop kan de student mondeling en schriftelijk communiceren over de uitkomsten van een vastgoedinvestering met diverse deskundige en niet-deskundige belanghebbenden.

Inhoud

Met het vak investeringsanalyse wordt een goede basis gelegd voor het werken met financiële methoden en technieken, die nodig zijn voor het maken van uiteenlopende vastgoedbeslissingen.

Toetsing

Het vak wordt afgesloten met een schriftelijk (gesloten boek) tentamen. Naast het afsluitende tentamen tellen ook de eindcase, een tussentoets en twee casusopdrachten mee voor het eindcijfer.

Literatuur (wordt aan begin van het vak uitgereikt)

Onder meer:

- Berkhout, T., Paardt, R. van der (2010). *Basisboek vastgoed fiscaal*. Zeist: Infotax (3e druk.).
- Gool, P. van, R.M. Weisz en P. Jager (2007). *Onroerend goed als belegging*. Groningen: Wolters-Noordhoff (4^e, geheel herziende druk).
- Hull, J.C. (2010). *Fundamentals of futures and options markets*. Boston, MA: Pearson Prentice-Hall, 7th edition.
- Vlek, P. (2011). *Investeren in vastgoed, grond en gebieden*. Vlaardingen: Management Producties, 2^e druk.

Marktanalyse (kernvak)

Periode:	6 september 2011 - 24 januari 2012 (najaar) 8 februari - 27 juni 2012 (voorjaar)
Dag:	dinsdag (najaar 2011) 13.00 -19.00 uur woensdag (voorjaar 2012) 13.00 - 19.00 uur
Coördinator:	drs. W.J. van der Post (w.vanderpost@asre.uva.nl)
Examinatoren:	prof. dr. E. Nozeman, drs. W.J. van der Post (ASRE)
Docenten:	prof. dr. E. Nozeman, dr. M.A.J. Theebe, drs. W. van der Post, prof. dr. O. Atzema, drs. R. Buck, prof. dr. J. Conijn, dr. A. Hoogvliet e.a.
Studielast:	15 EC (420 studie-uren)
Datum tentamen:	24 januari 2012 (najaar 2011) 27 juni 2012 (voorjaar 2012)
Datum hertentamen:	15 maart 2012 (najaar 2011) 30 augustus (voorjaar 2012)

Leerdoelen

- Na afloop is de student in staat een geavanceerde en integrale marktanalyse te maken voor een vastgoedontwikkeling, op basis van (ruimtelijk) economische theorieën, kennis van vastgoedmarktwerking en vastgoedmarktactualiteit.
- Na afloop kan de student algemene methoden van wetenschappelijk onderzoek vertalen naar een vastgoedmarktonderzoek, ten behoeve van de positionering van een vastgoedobject in de markt.
- Na afloop kan de student mondeling en schriftelijk communiceren over de uitkomsten van een vastgoedmarktonderzoek met diverse deskundige en niet-deskundige belanghebbenden.

Inhoud

Het vak marktanalyse richt zich met name op het behandelen van ruimtelijk economische theorieën en methoden en technieken om markten diepgaand te kunnen analyseren.

Toetsing

Het vak wordt afgesloten met een schriftelijk (gesloten boek) tentamen. Naast het afsluitende tentamen tellen ook de behaalde cijfers voor de eindcase, het essay en de casusopdracht mee voor het eindcijfer.

Literatuur (wordt aan het begin van het vak uitgereikt)

Onder meer:

- Hair, J.F., Black, B., and Babin, B.J. (2009). *Multivariate data analysis: a global perspective, 7th ed.* New Jersey: Pearson Education Inc.
- Gerritsen, S. (2009). *Schrijfgids voor economen*. Bussum: Coutinho (3^e herziene druk).

Asset Management (specialisatievak)

Periode:	8 februari - 27 juni 2012
Dag:	woensdag 13.00 - 19.00 uur
Coördinator:	M.R. Langendoen MSc RE (m.langendoen@asre.uva.nl)
Examinatoren:	prof. dr. P. Van Gool FRICS, M.R. Langendoen MSc RE (ASRE)
Docenten:	prof. dr. P. van Gool FRICS, dr. P. McNamara, ing. P.H.J. Ruwiel MRE MRICS, dr. M.A.J. Theebe, dr. H. Veldman e.a.
Studielast:	16,5 EC (462 studie-uren)
Datum studiereis:	14 t/m 17 maart 2012
Datum tentamen:	27 juni 2012
Datum hertentamen:	30 augustus 2012

Leerdoelen

- Na afloop kan de student op basis van een kritische analyse adviseren over besluiten met betrekking tot het management van een portefeuille met vastgoedobjecten en adviseren over de wijze waarop uit acquisitie, exploitatie en dispositie van gebouwen een maximaal rendement kan worden behaald.
- Na afloop is de student in staat algemene organisatiestrategieën kritisch te analyseren en door te vertalen naar een vastgoedstrategie.
- Na afloop heeft de student diepgaande kennis van privaatrechtelijke en fiscale aspecten die verbonden zijn aan beslissingen met betrekking tot een vastgoedportefeuille, kan hierin de valkuilen herkennen en kan bijbehorende contracten kritisch beoordelen.

Inhoud

De student leert een algemene ondernemingsstrategie te vertalen naar een vastgoedstrategie en vervolgens de vastgoedstrategie om te zetten in een assetplan. Daarbij kan de student het financiële, fiscale en juridische instrumentarium toepassen en actuele ontwikkelingen (zoals governance, duurzaamheid en integriteit) integreren in de besluitvorming. De student leert zich ook bewust te zijn van de visie van een Corporate Real Estate Manager als eindgebruiker.

Studiereis

Studenten gaan op een driedaagse studiereis naar Dublin, waar zowel de snelle economische groei als de kredietcrisis van enorme impact zijn geweest op de vastgoedmarkt. Zij krijgen les aan de Michael Smurfit Business school waar asset management in een volatiele economie centraal staat.

Toetsing

Het vak wordt afgesloten met een schriftelijk (gesloten boek) tentamen. Naast het afsluitende tentamen tellen ook de behaalde cijfers voor de deelopdrachten van de integrale case en de management game mee voor het eindcijfer.

Literatuur (wordt aan het begin van het vak uitgereikt)

Onder meer:

- Berkhout, T.M., Oostenrijk A.J. (hoofdred.) (2011). *PropertyNL Taxspecial*. Amsterdam: PropertyNL.
- Gool, P. van, Weisz, R.M., en Jager, P. (2007). *Onroerend goed als belegging*. Groningen: Wolters-Noordhoff.
- Veldman, H. et al. (2009). *Strategie en management*. Groningen/Houten: Wolters-Noordhoff.
- Haynes, B.P. en N. Ninnington (2010). *Corporate Real Estate Asset Management: Strategy and Implementation*. Londen: Estate Gazette.

Beleggingsanalyse (specialisatievak)

Periode:	5 september 2011 - 23 januari 2012
Dag:	maandag, 13.00 - 19.00 uur
Coördinator:	drs. A. Marquard (a.marquard@asre.uva.nl)
Examinatoren:	drs. H. op 't Veld, drs. A. Marquard (ASRE)
Docenten:	dr. R. Otten, drs. H. op 't Veld, dr. R. Huisman e.a.
Studielast:	16,5 EC (462 studie-uren)
Datum studiereis:	12-15 oktober 2011
Datum tentamen:	23 januari 2012
Datum hertentamen:	15 maart 2012

Leerdoelen

- Na afloop is de student in staat geavanceerde financieel-economische theorieën en ALM studies te vertalen naar vastgoedbeleggingsvraagstukken en op basis hiervan een portefeuille samen te stellen waar vastgoed een onderdeel van is.
- Na afloop heeft de student diepgaand inzicht in de fiscale en juridische consequenties die gepaard gaan met het maken van keuzes bij het samenstellen van een beleggingsportefeuille met vastgoed.
- Na afloop kan de student resultaten van een beleggingsportefeuille met vastgoed bepalen, kan hierover in passende terminologie mondeling en schriftelijk communiceren met diverse belanghebbenden en kan op basis van deze resultaten adviseren over bijstelling van het beleggingsbeleid.

Inhoud

Het vak Beleggingsanalyse is met name gericht op het bestuderen van vastgoedbeleggingen in relatie tot andere vermogensobjecten en het behandelen van methoden om tot een optimale portefeuillesamenstelling te komen. Een doorlopende casus draagt bij aan het op verschillende momenten in de opleiding toepassen van vaardigheden.

Studiereis

Een driedaagse excursie naar Londen is onderdeel van het programma Beleggingsanalyse, vooral omdat Londen als de financiële hoofdstad van Europa wordt gezien. In Londen krijgen de studenten college aan de Cass Business School en bezoeken zijn de Investment Property Databank en verschillende investment banks.

Toetsing

Het vak wordt afgesloten met een schriftelijk (gesloten boek) tentamen. Naast het afsluitende tentamen tellen ook de behaalde cijfers voor de tussentoets, twee casusopdrachten en de eindcase mee voor het eindcijfer.

Literatuur (wordt uitgereikt aan het begin van het vak)

Onder meer:

- Geltner, D.M., Miller, N.G., Clayton, J., and Eichholtz, P. (2007). *Commercial real estate investment and analysis*. Mason OH: Thompson South-Western.
- Gool, P. van, Weisz, R.M., en Jager, P. (2007). *Onroerend goed als belegging*. Groningen: Wolters-Noordhoff.
- Jaffe, J., Ross, S.A., Hillier D., and Westerfield, R.W. (2010). *Corporate finance - first European edition*. Boston, MA: McGraw-Hill.

Gebiedsontwikkeling (specialisatievak)

Periode:	7 september 2011 - 25 januari 2012
Dag:	woensdag 13.00 - 19.00 uur
Coördinator:	drs. F. de Vor (f.devor@asre.uva.nl)
Examinatoren:	prof. dr. ir. A.G. Bregman, drs. F. de Vor (ASRE)
Docenten:	prof. dr. ir. A.G. Bregman, dr. E. Gehner, dr. J.S. van de Griendt, drs. E.J. Hopstaken, dr. G.J. Peek, ir. L. Rempelberg, prof. dr. P.P. Tordoir e.a.
Studielast:	16,5 EC (462 studie-uren)
Datum studiereis:	2-5 november 2011
Datum tentamen:	25 januari 2012
Datum hertentamen:	15 maart 2012

Leerdoelen

- Na afloop heeft de student een gedegen kennis van verschillende bestuurskundige, economische en planologische theorieën die van toepassing zijn op het proces van gebiedsontwikkeling, en kan deze interpreteren en vertalen naar een integrale gebiedsontwikkelingsstrategie binnen een gegeven ruimtelijke en juridische context.
- Na afloop kent de student verschillende manieren van sturing, juridische- en financiële randvoorwaarden, samenwerkingsvormen, en de daaraan gekoppelde verdeling van risico's tussen de betrokken partijen, en is in staat dit te vertalen naar een haalbare ruimtelijke investeringsbeslissing.
- Na afloop kan de student ruimtelijke investeringsbeslissingen onderbouwen, en hierover communiceren, waarin de belangen en posities van de verschillende betrokken partijen gewaarborgd zijn, teneinde een optimale gebiedsexploitatie te realiseren.

Inhoud

In het vak gebiedsontwikkeling staan integrale ontwikkelstrategieën, ruimtelijke investeringen en exploitatie in een gebied centraal. Veel aandacht is er voor het belang van samenwerking tussen verschillende actoren, het ontwikkelen van concepten en het sturen van gebiedsontwikkelingsprocessen.

Studiereis

Een driedaagse studiereis naar Berlijn is onderdeel van dit programma. Daarbij worden colleges gevolgd aan de technische universiteit van Berlijn en worden diverse gebiedsgerelateerde ontwikkelingen bezocht en bestudeerd.

Toetsing

De vakkennis van de student wordt getoetst door middel van een individueel essay, een case-opdracht (opdracht in groepsverband waarbij een ruimtelijke investering c.q. gebiedsontwikkeling wordt uitgewerkt, zowel schriftelijk als mondeling), een individueel reflectieverslag naar aanleiding van de management game en een schriftelijk (gesloten boek) tentamen. Op basis van de behaalde beoordelingen voor de afzonderlijke toetsen wordt het eindcijfer van het vak gevormd.

Literatuur (wordt aan het begin van het vak uitgereikt)

Onder meer:

- Gerritsen, S. (2009). *Schrijfgids voor economen*. Bussum: Coutinho (3^e herziene druk).
- Rempelberg, L.F.M., en Hesp, M.A.S. (2007). *Financiële regie bij gebiedsontwikkeling*. Rotterdam: Fakton.
- Diverse syllabi over aanbestedingsrecht, ontwikkelingsrecht en procesmanagement bij gebiedsontwikkeling.

Projectontwikkeling (specialisatievak)

Periode:	5 september 2011 - 23 januari 2012
Dag:	maandag 13.00 - 19.00 uur
Coördinator:	drs. F. de Vor (f.devor@asre.uva.nl)
Examinatoren:	prof dr. E. Nozeman, drs. F. de Vor (ASRE)
Docenten:	prof. dr. ir. A.G. Bregman, drs. P. Boswinkel, mr. J. van Duijvendijk, dr. E. Gehner, drs. E.J. Hopstaken, prof dr. E. Nozeman e.a.
Studielast:	16,5 EC (462 studie-uren)
Datum studiereis:	2-5 november 2011
Datum tentamen:	23 januari 2012
Datum hertentamen:	15 maart 2012

Leerdoelen

- Na afloop heeft de student diepgaande en actuele kennis van de economische, demografische, juridisch-fiscale en ruimtelijke context waarbinnen vastgoedontwikkelingen plaatsvinden, en de implicaties hiervan op het proces van vastgoedontwikkeling, ontwikkelde concepten en de strategie van de ontwikkelaar.
- Na afloop kan de student de risico's die optreden tijdens het proces van vastgoedontwikkeling, herkennen, analyseren en managen, om tot een haalbare investeringsbeslissing te komen.
- Na afloop heeft de student inzicht in de belangen en posities van de verschillende betrokken partijen bij een vastgoedontwikkeling, en kan dit vertalen – en hierover communiceren – in een ontwikkelplan voor een vastgoedproject.

Inhoud

Centraal in het vak projectontwikkeling staat het ontwikkelingsproces van vastgoed. Het veelzijdige en complexe proces van achtereenvolgens initiatief, ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een vastgoedproject is de rode draad van het vak. Hierbij wordt aandacht besteed aan onderwerpen als projectmanagement, risicobeheersing en conceptontwikkeling.

Studiereis

Een driedaagse studiereis naar Berlijn is onderdeel van dit programma. Daarbij worden colleges gevolgd aan de Technische Universiteit van Berlijn en worden diverse vastgoedontwikkelingsprojecten bezocht en bestudeerd.

Toetsing

De vakkennis van de student wordt getoetst door middel van een individueel essay, een case-opdracht (opdracht in groepsverband waarbij een vastgoedontwikkeling wordt uitgewerkt, zowel schriftelijk als mondeling), een individueel reflectieverslag naar aanleiding van de managementgame en een schriftelijk (gesloten boek) tentamen. Op basis van de behaalde beoordelingen voor de afzonderlijke toetsen wordt het eindcijfer van het vak gevormd.

Literatuur (wordt aan het begin van het vak uitgereikt)

Onder meer:

- Gehner, E. (2011) *Risicoanalyse bij Projectontwikkeling*. Amsterdam: SUN. 4^e druk.
- Gerritsen, S. (2009). *Schrijfgids voor economen*. Bussum: Coutinho (3^e herziene druk).
- Nozeman, E. (2010). *Handboek projectontwikkeling*. Doetinchem: Reed Business. 2^e druk.
- Diverse syllabi over conceptontwikkeling, huurrecht en ontwikkelingsrecht bij projectontwikkeling.

Real Estate Valuation (specialisatievak)

Periode:	7 februari - 26 juni 2012
Dag:	dinsdag 13.00 - 19.00 uur
Coördinator:	M. Langendoen MSc RE (m.langendoen@asre.uva.nl)
Examinatoren:	prof. dr. M.K. Francke, M. Langendoen MSc RE (ASRE)
Docenten:	prof. dr. P. van Gool MRICS, prof. dr. T. M. Berkhout MRE MRICS, prof. dr. M.K. Francke.
Studielast:	16,5 EC (462 studie-uren)
Datum studiereis:	7-10 maart 2012
Datum tentamen:	26 juni 2012
Datum hertentamen:	30 augustus 2012

Leerdoelen

- Na afloop is de student in staat uiteenlopende vastgoedobjecten te waarderen op basis van daartoe geëigende waarderingsmethoden en is in staat te reflecteren op de methodekeuze en gevonden uitkomsten.
- Na afloop is de student grondig op de hoogte van de institutionele (juridische, (markt)technische, maatschappelijke) ontwikkelingen op het gebied van waardebeoordeling en kan deze ontwikkelingen incorporeren bij het bepalen van de waarde van vastgoedobjecten.
- Na afloop kan de student in passende termen mondeling en schriftelijk communiceren over de uitkomst van een vastgoedwaardebeoordeling met diverse belanghebbenden.

Inhoud

Het vak Real Estate Valuation belicht waarderingsvraagstukken voor beleggingsvastgoed, ondernemingsvastgoed en vastgoed in ontwikkeling, vanuit een gedegen theoretisch kader, waarin studenten wordt geleerd de juiste waarderingsmethoden te selecteren en deze op correcte wijze toe te passen.

Studiereis

Een driedaagse studiereis naar Londen is onderdeel van het programma beleggingsanalyse, vooral omdat Londen als de financiële hoofdstad van Europa wordt gezien. In Londen krijgen de studenten college aan de Cass Business School en bezoeken zij de Royal Institution of Chartered Surveyors en verschillende toonaangevende taxatiebureaus.

Toetsing

Het vak wordt afgesloten met een schriftelijk (gesloten boek) tentamen. Naast het afsluitende tentamen tellen ook de behaalde cijfers voor een tussentoets en drie casusjureringen mee voor het eindcijfer.

Literatuur (wordt aan het begin van het vak uitgereikt)

Onder meer:

- Lusht, K.M. (2001), *Real Estate Valuation: principles and applications*, Pennsylvania: KML publishing State College.
- Berkhout, T.M., en Paardt, R.N.G. van der (2010). *Basisboek vastgoed fiscaal*. Zeist: Infotax. 2^e herziene druk.
- Berkhout, T.M., en Paardt, R.N.G. van der (2010). *Basisboek vastgoed fiscaal: casusboekje*. Zeist: Infotax. 3^e herziene druk.
- RICS (2011). *RICStaxatiestandaarden* (2010). 6^e ed., Voorburg: RICS Nederland.
- Vlek, P. (2011). *Investeren in vastgoed, grond en gebieden*. Vlaardingen: Management Producties, 2^e druk.
- Vis, J. (2006). *Werken met waarde: analyseren van economische waarde*, Deventer : Kluwer, 2006.

Scriptiemodule

Periode:	9 september - 7 november 2011 (najaar 2011) en 3 februari - 23 maart 2012 (voorjaar 2012)
Dag:	vrijdag 10.00 - 14.00 uur
Coördinator:	drs. F. de Vor (f.devor@asre.uva.nl)
Docenten:	dr. S. van Hoek, dr. A. Wilts, dr. M.A.J. Theebe, drs. W.J. van der Post, drs. A. Marquard
Studielast:	5 EC (140 studie-uren)
Datum vraagstelling:	26 september 2011 (najaar 2011) en 20 februari 2012 (voorjaar 2012)
Datum concept voorstel:	24 oktober 2011 (najaar 2011) / 5 maart 2012 (voorjaar 2012)
Datum onderzoeksvoorstel:	7 november 2011 (najaar 2011) / 23 maart 2012 (voorjaar 2012)

Leerdoel

Na afloop heeft de student een aan vastgoed gerelateerd onderwerp uitgewerkt in een bruikbare onderzoeksopzet voor een zelfstandig uit te voeren (praktijkgericht) wetenschappelijk onderzoek.

Inhoud

Het MSRE-traject van de Amsterdam School of Real Estate wordt afgesloten met een Scriptiemodule. Tijdens deze module wordt een structuur geboden voor het scriptietraject dat de student gaat volgen. De student kiest een onderzoeksonderwerp dat vervolgens stap voor stap wordt uitgewerkt in een afgebakende onderzoeksopzet. De student ontwikkelt hierdoor kennis en vaardigheden voor het doen van wetenschappelijk onderzoek. Hiermee wordt de basis gelegd voor het zelfstandig uit te voeren afstudeeronderzoek.

Tijdens de module worden op interactieve wijze de volgende onderdelen achtereenvolgens behandeld: aanleiding en literatuuronderzoek, empirische cyclus en formulering van de probleemstelling en kwalitatieve en kwantitatieve onderzoeksmethoden. Ieder onderdeel draagt bij aan de invulling van de onderzoeksopzet. De module levert uiteindelijk een onderzoeksopzet op die de student in staat stelt om binnen een periode van zeven maanden de scriptie af te ronden.

Toetsing

In deze module is geen tentamen opgenomen. Wel bevat het een reeks opdrachten die uiteindelijk leiden tot een uitgewerkte onderzoeksopzet.

Literatuur (wordt aan het begin van het vak uitgereikt)

Onder meer:

- Baarda, D.B., en Goede, M.P.M. de (2006). *Basisboek methoden en technieken: handleiding voor het opzetten van onderzoek*. Groningen: Stenfert Kroese. 4^e geheel herziene druk.
- Gerritsen, S (2009). *Schrijfgids voor economen*. Bussum: Coutinho.

Tijdsplanning

Start scriptiemodule	9 september 2011	3 februari 2012
Inleverdatum concept scriptie	15 februari 2012	16 juli 2012
Inleverdatum definitieve scriptie	31 maart 2012	31 augustus 2012
Diploma-uitreiking	24 mei 2012	Eind oktober 2012

**Amsterdam School of
Real Estate**

Bezoekadres
Huys Azië
Jollemanhof 5
1019 GW Amsterdam

Postadres
Postbus 140
1000 AC Amsterdam
t 020 668 11 29
f 020 668 03 61
www.asre.nl
e info@asre.uva.nl