

Informatie instroomprogramma masteropleidingen

Inleiding

De Amsterdam School of Real Estate (ASRE) biedt vanaf september 2011 twee deficiëntieprogramma's aan. De deficiëntieprogramma's hebben tot doel de kandidaten op een bepaald aanvangsniveau te brengen. Het Instroomprogramma Masteropleiding heeft als doel kandidaten die een masteropleiding aan de ASRE willen volgen, maar nog niet over het juiste instroomniveau beschikken, voor te bereiden op de wo-masteropleidingen MRE of MSRE. Daarnaast biedt de ASRE ook het Toelatingsprogramma Specialistische opleiding aan.

Vereist instroomniveau MRE en MSRE

Een afgeronde wo-masteropleiding in één van de volgende richtingen:

- Ruimtelijk economisch
- Financieel economisch
- Algemeen economisch
- Bouwkundig (hier vallen ook werktuigbouwkunde en civiele techniek onder)
- Planologisch
- Sociaal geografisch
- Juridisch en fiscaal
- (Technische) Bedrijfskunde

Werkervaring (MRE 5 jaar/MSRE 2 jaar) bij één van de volgende typen werkgevers:

- Vastgoedontwikkelaar
- (Vastgoed)belegger
- Vastgoed- en ruimtelijk adviseur
- Financier
- Juridisch of fiscaal adviseur
- Woningcorporatie
- Zorg- en Overheidsinstelling
- Onderneming met vastgoed als (strategische) asset

Indien sprake is van hbo-bachelor/master diploma (of wo-bachelor) dient een instroomtoets Academische vaardigheden te worden afgelegd.

Indien sprake is van een andere studierichting dan hiervoor genoemd of de kandidaat heeft nog niet voldoende werkervaring, zal een instroomtoets Inleiding vastgoedkunde moeten worden afgelegd (zie instroomschema).

Deficiëntieprogramma's

De volgende deficiëntieprogramma's worden door de ASRE aangeboden:

1) Instroomprogramma Masteropleiding.

Dit programma staat open voor kandidaten met een hbo-diploma. Het programma is ook geschikt voor kandidaten die over het juiste instroomniveau beschikken, maar een inleiding in de vastgoedkunde wensen.

Het Instroomprogramma Masteropleiding bestaat uit:

- a) Academische vaardigheden
 - I. Onderzoeksontwerp en wetenschap;
 - II. Kwalitatieve methoden en technieken;
 - III. Kwantitatieve methoden en technieken (financiële rekenkunde en statistiek).

Academische vaardigheden worden opgedaan middels e-learning met oefenvragen, online toetsen en een instroomtoets.

- b) Inleiding vastgoedkunde
 - I. Vastgoedkenmerken en actoren;
 - II. Vastgoedmarkten en marktwerking;

III. Inleiding recht en fiscaliteit.

Kennis van vastgoedkunde wordt opgedaan middels een collegeprogramma, research paper, groepsopdracht en tentamen.

De onderdelen Academische vaardigheden en Inleiding vastgoedkunde van het Instroomprogramma Masteropleiding kunnen separaat gevolgd worden.

2) Toelatingsprogramma Specialistische opleiding.

Dit programma heeft tot doel dat kandidaten die niet de gehele MSRE-opleiding volgen op een gelijkwaardig basisniveau instromen in de specialistische opleidingen. Dit programma kan ook facultatief worden gevolgd door MRE-kandidaten die hun basiskennis met betrekking tot onderstaande onderdelen willen actualiseren. Het Toelatingsprogramma Specialistische opleiding bestaat uit:

- a) Inleiding Recht: publiek-, privaat- en fiscaal recht;
- b) De werking van vastgoedmarkten: Het theoretisch model volgens Wheaton en DiPasquale;
- c) Financiële rekenkunde (onderdeel van het programma Academische Vaardigheden);
- d) Basis vastgoedkunde: Hoofdstukken uit Gool, P. van, Weisz, R.M., en Jager, P. (2007), *Onroerend goed als belegging*. Groningen: Wolters-Noordhoff;
- e) Statistiek

Toetsing zal plaatsvinden via e-learning oefenvragen en een toelatingstoets bij ASRE.

Instroomschema

	MSRE/MRE	MSRE kernvak: IA	MSRE kernvak: MA	MSRE specialistische opleiding
hbo-kandidaat; Domein sluit aan*	Academische vaardigheden	Academische vaardigheden module 1 (Onderzoeksontwerp en wetenschap) en module 3 (Kwantitatieve methoden en technieken)	Academische vaardigheden module 1 (Onderzoeksontwerp en wetenschap) en module 2 (Kwalitatieve methoden en technieken)	Toelatingsprogramma Specialistische opleiding
wo-kandidaat; Domein sluit aan*	-	-	-	-
hbo-kandidaat; Domein sluit niet aan**	Instroomprogramma Masteropleiding	Instroomprogramma Masteropleiding	Instroomprogramma Masteropleiding	Toelatingsprogramma Specialistische opleiding
wo-kandidaat; Domein sluit niet aan**	Inleiding vastgoedkunde	Facultatief volgen inleiding vastgoedkunde	Facultatief volgen Inleiding vastgoedkunde	Toelatingsprogramma Specialistische opleiding wordt bekend verondersteld

* Domein sluit aan: voldoende werkervaring binnen vastgoeddomein en gevolgde opleiding binnen een vastgestelde richting. *Voorbeeld: kandidaat heeft een wo-master planologie afgerond en heeft voldoende werkervaring bij een gemeente.*

** Domein sluit niet aan: onvoldoende werkervaring en/of geen gevolgde wo-opleiding binnen een vastgestelde richting. *Voorbeeld: kandidaat heeft een hbo-opleiding grafische vormgeving gevolgd en heeft gewerkt in de grafische sector.*

Instreamprogramma Masteropleiding

I. Academische Vaardigheden (15 EC)

College periode:	zelfstudie
Coördinator:	drs. A.R. Marquard (a.marquard@asre.uva.nl)
Examinator:	dr. R. Huisman en drs. A.R. Marquard (ASRE)
Docenten:	dr. R. Huisman, prof. dr. L. de Klerk, drs. A.R. Marquard, drs. W. van der Post, prof. dr. F. Huibers, drs. H. ten Napel e.a.
Studielast:	15 EC academische vaardigheden (420 studie-uren)

Data tentamen academische vaardigheden:

3 februari 2012, 14.00 -17.00u

6 april 2012, 14.00 -17.00u

29 juni 2012, 14.00 -17.00u

17 augustus 2012, 14.00 -17.00u

Dit is een e-learning programma. De kandidaat bestudeert literatuur en wordt ondersteund door een reeks webcasts via Chamilo. Webcasts zijn films van maximaal tien minuten waarin een theorie of een oefening wordt uitgelegd. De webcasts maken het mogelijk dat kandidaten op ieder gewenst moment een uitleg over de theorie kunnen ontvangen en deze ook meerdere malen kunnen bekijken. De studielast bedraagt 15 EC.

Tijdens het blok hebben kandidaten de mogelijkheid om via het discussieforum van Chamilo vragen te stellen aan de docent (die op afgesproken momenten participeert in het forum) en aan de mede-instromers. Daarnaast wordt de kandidaten een tweetal responsiecolleges aangeboden. Tijdens deze colleges kunnen kandidaten vragen stellen aan docenten. Daarbij wordt geïllustreerd hoe de verschillende methoden en technieken hun weerslag vinden in de vastgoedpraktijk.

Inhoud

Het onderdeel Academische vaardigheden bestaat uit de volgende drie modules:

Module 1

Onderzoeksontwerp en wetenschapsfilosofie

Leerdoelen

- Het kunnen ontwerpen van een onderzoek op basis van doelstelling, probleemstelling, afbakening en conceptualisering;
- Het kunnen problematiseren en analyseren van complexe (vastgoed)vraagstukken;
- Het kunnen toepassen van de empirische cyclus ten behoeve van wetenschappelijk onderzoek;
- Op de hoogte zijn van wetenschapsfilosofische stromingen, waaronder logisch empirisme, kritisch rationalisme en paradigma denken.

Module 2

Kwalitatieve methoden en technieken

Leerdoelen

- Het kunnen onderscheiden van verschillende soorten van onderzoek;
- Het op een verantwoorde wijze kunnen uitvoeren van literatuurstudie ten behoeve van wetenschappelijk onderzoek;
- Het op een verantwoorde wijze kunnen uitvoeren en analyseren van interviews en enquêtes;
- Het op een verantwoorde wijze kunnen uitvoeren en analyseren van casestudy onderzoek.

Module 3

Kwantitatieve methoden en technieken: statistiek en financiële rekenkunde

Leerdoelen

- Het op een verantwoorde wijze kunnen toepassen van centrum- en spreidingsmaten;
- Het kunnen berekenen van samenhang aan de hand van covariantie en correlatie;
- Het kunnen rekenen met discrete kansen;
- Het kunnen toepassen van kansverdelingen, waarbij nadruk ligt op de standaard normale verdeling;
- Het kunnen werken met hypothesen en betrouwbaarheidsintervallen;
- Het kunnen werken met de tijdswaarde van geld;
- Het kunnen maken van een haalbaarheidsanalyse.

Toetsing

De toetsing van dit onderdeel vindt plaats middels een tussentijdse toets en een eindtoets. De tussentijdse toets kan thuis uitgevoerd worden via het internet. Deze toets bestaat uit een reeks multiple-choice en rekenvragen. Na afloop van de toets ontvangt de kandidaat feedback over de vragen die niet goed beantwoord zijn. Vervolgens wordt de kandidaat uitgenodigd om de toets op een later tijdstip nogmaals te maken. Vragen/getallen worden random getrokken uit een database, zodat bij de tweede keer van het maken van de toets nieuwe vragen worden gegenereerd.

De kandidaat ontvangt een cijfer voor de toets op basis van de hoogste score uit de twee toetsingsmogelijkheden. Na het succesvol afronden van de tussentoets (een minimale score van 80% van de vragen is nodig) kan de kandidaat aanvangen met verdere stof en webcasts. Het geheel wordt afgesloten met een eindtoets, die bij de ASRE wordt afgenomen. Schrijfvaardigheid is een onderdeel van deze eindtoets.

Literatuur

Onder meer

- Buijs, A. (2008). *Statistiek om mee te werken*, Groningen, Noordhoff, 8^e druk.
- Baarda, D.B. en Goede, M.P.M. de (2006). *Basisboek methoden en technieken*, Groningen, Noordhoff, 4^e geheel herz.druk.
- Baarda, D.B. en Goede, M.P.M. de (2006). *Basisboek kwalitatief onderzoek*, Groningen, Noordhoff . 2^e geheel herz.druk.
- Leezenberg, M. en Vries, G. de. (2010). *Wetenschapsfilosofie voor de geesteswetenschappen*, Amsterdam University Press, 7^e druk.

II. Inleiding vastgoedkunde (15 EC)

College periode:	september 2011 – januari 2012
Dag:	vrijdag 13:00 – 17:00 uur
Coördinator:	drs. A.R. Marquard (a.marquard@asre.uva.nl)
Examinator:	prof. dr. E. Nozeman en drs. A.R. Marquard (ASRE)
Docenten:	prof. dr. P. van Gool, dr. R. Huisman, prof. dr. L. de Klerk, drs. A.R. Marquard, drs. W. van der Post e.a.
Studielast:	15 EC domeinkennis (420 studie-uren)

Data toetsing Inleiding Vastgoedkunde:

Datum tentamen:	13 januari 2012
Datum groepsopdracht:	27 januari 2012
Periode hertentamen:	voorjaar 2012

Inhoud

Het onderdeel Inleiding vastgoedkunde bestaat uit drie modules:

- Vastgoedkenmerken en actoren;
- Vastgoedmarkten en marktwerking;
- Recht en fiscaliteit.

Module 1

Vastgoedkenmerken en actoren

Leerdoelen

- Kennen van de domeindefinitie van vastgoedkunde;
- Kennen van de specifieke kenmerken en karakteristieken van vastgoed;
- Kennen van de basiselementen van het vastgoedontwikkelingsproces en – beleggingsproces, alsmede de betrokken actoren;
- Kunnen interpreteren van de basis investeringsselectiecriteria.

Module 2

Vastgoedmarkten en marktwerking

Leerdoelen

- Kennen van de algemene economische principes van marktwerking en marktevenwicht, alsmede van de Pareto-optimale allocatie die daaruit volgt;
- Kennen van de theoretische aspecten van de werking van vastgoedmarkten en daarbij kunnen werken met het model van Wheaton & Di Pasquale;
- Inzicht hebben in de werkingsmechanismen van financiële markten, kapitaalmarkt en geldmarkt;
- Kennen van de specifieke kenmerken van de grondmarkt en de invloed van grondmarktregulering op vastgoedmarkten.

Module 3

Inleiding recht en fiscaliteit

Leerdoelen

- Kennen van de basisbeginselen van Nederlands recht, met nadruk op het onderscheid tussen publiek- en privaatrecht;
- Kennen van de beginselen van verschillende juridische domeinen die relevant zijn voor vastgoed: ondernemingsrecht, omgevingsrecht en huurrecht;
- Inzicht in de relevante directe en indirecte belastingen in relatie tot vastgoed (boxensysteem, vennootschapsbelasting, BTW en overdrachtsbelasting);
- Kennen van het actuele discours rondom ethiek en integriteit in de vastgoedsector.

Toetsing

Deze modules worden afgesloten met een schriftelijk tentamen.

Een research paper maakt onderdeel uit van module 2. Daarnaast is er een groepsopdracht, waarin de domeinspecifieke kennis uit de verschillende modules wordt geïntegreerd. Het tentamen, de research paper en de groepsopdracht tellen mee voor het eindcijfer.

Literatuur

Onder meer:

- Geltner, D.M. N.G. Miller, J. Clayton, P. Eichholtz (2007). *Commercial real estate investment and analysis*. Mason OH: Thompson South-Western.
- Gool, P. van, Weisz, R.M., en Jager, P. (2007). *Onroerend goed als belegging*. Groningen: Wolters-Noordhoff.
- Harvey et al Urban Land Economics Wheaton & Di Pasquale (2000). *Commercial real estate markets analysis*.
- Horlings, E.H. (2009). *Balans lezen: Wat zeggen die cijfers?* Mijndrecht: Tudoc International.
- Nozeman, E. (2010). *Handboek projectontwikkeling*. Doetinchem: Reed Business. 2e druk.
- Mankiw, N. (2010) *Kernbegrippen van de economie*. Academic Service 3^e editie.